

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК» БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ

утвержденный решением Думы муниципального образования
«Хохорск» от 15.05.2013 № 175
(в редакции решений Думы муниципального образования
«Хохорск» от 20.11.2018 № 12, от 27.03.2019 № 24)

Положение о территориальном планировании

(новая редакция октябрь 2018 года)

Утверждено:
Решением Думы муниципального
образования «Хохорск»
от «27» марта 2019 года № 24

**«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»
БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В
ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ: д. ХАРАТИРГЕН,
с. ХОХОРСК, д. ИЖИЛХА, д. ШУНТА,
д. НОВОВОСКРЕСЕНКА »**

Положение о территориальном планировании

(новая редакция октябрь 2018 года)

Общество с ограниченной ответственностью «ГорА»
Юридический адрес: 664009, Иркутская область, город Иркутск, улица Багратиона, дом 55, 12.
ОГРН 1163850070317 ; ИНН 3812054855 ; КПП 381201001 ; Р/с: 40702810603010000241 ;
К/с: 30101810300000000760 ; БИК: 042520760 ; ИФ ПАО «МДМ Банк» г. Иркутск
Тел.: 8 (9643) 51-86-71 e-mail: GorAGrad@yandex.ru



Заказчик
Администрация муниципального
образования «Хохорск»
Контракт
№ 2 от 20.07.2018 года

ПРОЕКТ
«ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ХОХОРСК»
БОХАНСКОГО РАЙОНА ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ, В
ЧАСТИ УТОЧНЕНИЯ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ
ПУНКТОВ: д. ХАРАТИРГЕН,
с. ХОХОРСК, д. ИЖИЛХА, д. ШУНТА,
д. НОВОВОСКРЕСЕНКА »

Положение о территориальном планировании

(новая редакция октябрь 2018 года)

Содержание

ВВЕДЕНИЕ.....	5
1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....	9
2.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МО «ХОХОРСК».....	9
2.2 ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	11
2.3 ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	17
2.3.1 ВОДОСНАБЖЕНИЕ	17
2.3.2 ВОДООТВЕДЕНИЕ	19
2.4 ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ	20
3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	21
4. ТАБЛИЦА. ПЛОЩАДИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ	23

ВВЕДЕНИЕ

Актуализированная редакция генерального плана муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области подготовлена на основании материалов:

– генерального плана, утвержденного решением Думы муниципального образования «Хохорск» от 15.05.2013 № 175;

– проекта «Внесение в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Русиновка, д. Херетин» подготовленного на основании муниципального контракта от 20.07.2018 № 1 заключенного администрацией муниципального образования «Хохорск» (далее – МО «Хохорск») с ООО «ГорА», технического задания,

– проекта «Внесение в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области изменений, в части уточнения границ населенных пунктов: д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунга, д. Нововоскресенка» подготовленного на основании муниципального контракта от 20.07.2018 № 2 заключенного администрацией МО «Хохорск с ООО «ГорА», технического задания.

В генеральный план также внесены изменения в соответствии с законодательством Российской Федерации, Иркутской области, в том числе с Градостроительным кодексом РФ, Приказом Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011г № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов», Законом Иркутской области от 23.07.2008г № 59-оз «О градостроительной деятельности в Иркутской области», иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Иркутской области, Боханского района, а также в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области» обусловлено необходимостью:

1) уточнения границ населенных пунктов муниципального образования, в целях дальнейшего внесения сведений об указанных границах в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»;

2) учета фактически сложившегося землепользования;

3) учета предложений органов местного самоуправления и заинтересованных физических и юридических лиц;

4) учета замечаний министерства лесного комплекса Иркутской области, в части исключения пересечения границ населенных пунктов с землями лесного фонда (письмо от 09.06.2018 № 02-91-5058/18);

5) описания и отображения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, функционального зонирования в материалах генерального плана муниципального образования в соответствии с приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

А также учтены материалы документов территориального планирования:

– схемы территориального планирования муниципального образования «Боханский район», утвержденной решением Думы от 29.05.2013 № 304;

– схемы территориального планирования Иркутской области, утвержденной постановлением Правительства Иркутской области от 02.11.2012 № 607-пп;

Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
Боханского района Иркутской области»
Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

– проекта «Внесение изменений в схему территориального планирования Иркутской области, подготовленного в 2017 году ОАО «Гипрогор» (г. Москва).

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «Панорама», содержит соответствующие картографические слои и семантическое описание объектов.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

▪ Общие сведения о муниципальном образовании:

МО «Хохорск» расположено в центре МО «Боханский район» Иркутской области, в долине р.Ида. Муниципальное образование входит в состав Усть-Ордынского Бурятского округа.

МО «Хохорск» наделено статусом сельского поселения. В МО «Хохорск» входит 7 сельских населенных пункта: село Хохорск, деревни Ижилха, Нововоскресенка, Русиновка, Харатирген, Херетин, Шунта.

Административным центром муниципального образования является село Хохорск.

Территория поселения составляет 41 тыс. га, численность постоянного населения на начало 2010 года – 2,2 человек.

▪ Основные направления социально-экономического развития территории:

– Развитие сельскохозяйственного производства в хозяйствах всех категорий.
– Предполагается вовлечение хозяйств населения, как формы семейного предпринимательства, в экономику поселения с развитием рыночных отношений с крупными и средними субъектами рынка, расширением механизмов сбыта сельскохозяйственной продукции.

– Развитие малого бизнеса различных направлений материального и нематериального производства, в том числе:

отрасли потребительского рынка, в том числе развитие приемно-закупочной деятельности;

сельское хозяйство;

транспортная деятельность, ремонт и техническое обслуживание автотранспорта;

производство пищевых продуктов, столярных материалов;

заготовка и переработка дикорастущего сырья;

строительные услуги, в том числе в жилищном и дорожном хозяйстве;

социальные услуги, в том числе в культурно-развлекательной деятельности, образовании;

услуги жилищно-коммунального сектора;

рекреация и туризм.

▪ Прогнозная численность населения: к 2032 году в МО «Хохорск» прогнозируется увеличение численности населения до 2,4 тыс. человек (+10%).

▪ Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проект внесения изменений в Генеральный план предлагается изменение границ населенных пунктов на основании данных Росреестра по Иркутской области и заключения министерства лесного комплекса Иркутской области в целях дальнейшего внесения сведений о границах населенных пунктов муниципального образования в Единый государственный реестр недвижимости, с учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации, в целях устранения противоречий в сведениях Единого государственного реестра недвижимости и лесного реестра, а также установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Таким образом, площадь границ населенных пунктов:

— д. Русиновка уменьшилась на -2,42;

– д. Херетин дано проектное предложение по установлению границы населенного пункта общей площадью 21,63 га по фактически занимаемым границам;

– д. Нововоскресенка увеличились на 27,33 га;

– д. Ижилха и с. Хохорск уменьшились на 2,64 га.;

– д. Харатирген уменьшилась на 18,33 га;

– д. Шунта уменьшилась на 1,74 га.

Расширение и уменьшение границ населенных пунктов в основном предусматривается за счет земель сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь категории земель населенных пунктов МО «Хохорск» составит 723,63 га.

▪ Основные мероприятия по охране окружающей среды:

– Обустройство контейнерных площадок для сбора ТКО от населения в населённых пунктах МО «Хохорск»: (с. Хохорск, д. Ижилха, д. Харатирген),

– Организация мест (площадок) для накопления ТКО,

– Организация пункта приёма вторичного сырья в с. Хохорск.

– Закрытие и рекультивация существующих свалок ТКО.

– Обеспечение выполнения режима нормируемых санитарно-защитных зон в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

2. ПЛАНИРУЕМЫЕ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

2.1 Социальная инфраструктура Объекты местного значения МО «Хохорск»

№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятия)	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
	обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта	Универсальный спортивный зал (к 2022 году)	200-300 м ² (ориентировочная площадь земельного участка – 0,2 га)	с. Хохорск	Не требуется
		Универсальный спортивный зал (к 2032 году)	200-300 м ² (ориентировочная площадь земельного участка – 0,2 га)	с. Харатирген	Не требуется
		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Футбольное поле со спортивными площадками 1500-2000 м ²	с.Хохорск	Не требуется
		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (500-540 м ²)	д.Ижилха	Не требуется
		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (500-540 м ²)	д.Русиновка	Не требуется

Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (800-1000 м ²)	д.Харатирген	Не требуется
		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (500-540 м ²)	д.Шунта	Не требуется
		Плоскостные спортивные сооружения (к 2022 году)	Спортивная площадка (500-540 м ²)	д.Русиновка	Не требуется
	создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры	Учреждение культуры клубного типа *(к 2022 году)	50 зрит.мест	д.Русиновка	Не требуется
		Учреждение культуры клубного типа *(к 2032 году)	50 зрит.мест	д.Шунта	Не требуется

2.2 Транспортная инфраструктура

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
1 очередь проектирования (2012-2022 гг)				
1.	дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах муниципального образования	автомобильная дорога к проектируемым очистным сооружениям (строительство)	автомобильная дорога, ширина проезжей части не менее 4,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,15 км	вблизи с.Хохорск
2.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	участок автомобильной дороги в продолжение пер.Гергенова (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожно-го полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуа-ры, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжён-ность – 0,28 км	с.Хохорск
3.		участок автомобильной дороги параллельный пер.Нагорный (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожно-го полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуа-ры, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжён-ность – 0,29 км	с.Хохорск
4.		участок автомобильной дороги перпендикулярный пер.Нагорный (строительство)	проезд, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,31 км	с.Хохорск
5.		участок автомобильной дороги от пер.Нагорный до ул.Подгорная (строительство)	проезд, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,20 км	с.Хохорск

Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
6.		участок автомобильной дороги в южной части населенного пункта (строительство)	проезд, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,20 км	д.Ижилха
7.		участок автомобильной дороги (строительство)	проезд, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,28 км	д.Шунта
8.		улица Подгорная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,7 км	с.Хохорск
9.		улица Батудаева (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,5 км	с.Хохорск
10.		улица Тракторная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,5 км	д.Нововоскресенка
11.		улица Нагорная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	д.Нововоскресенка
12.		улица Школьная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 1,1 км	д.Русиновка
13.		улица Набережная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,6 км	д.Русиновка
14.		улица Балтахинова (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,4 км	д.Ижилха

Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение
15.		улица Школьная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 1,0 км	д.Харатирген
16.		улица Прибрежная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,7 км	д.Харатирген
17.		улица Речная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	д.Шунта
18.		улица Шантанова (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,7 км	д.Херетин
19.		улично-дорожная сеть и (реконструкция благоустройство)	обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения, устройство твердого покрытия дорожного полотна	с.Хохорск д.Нововоскресенка д.Русиновка д.Ижилха д.Харатирген д.Шунта д.Херетин
20.	создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организация транспортного обслуживания населения в границах поселения	оборудованные остановочные пункты на автобусных маршрутах (строительство)	размещение остановочных пунктов: на автомобильной дороге Бохан – Тихоновка Остановочные пункты должны быть оборудованы в соответствии с нормативными документами (ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования»)	д.Ижилха, д.Хохорск, д.Шунта, д.Нововоскресенка, д.Харатирген; д. Русиновка.
21.				
Расчётный срок проектирования (2022-2032 гг)				

Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

1.	дорожная деятельность в от-ношении автомобильных до-рог местного значения в границах населен-ных пунктов муниципального образования	участок автомобильной дороги в продолжение ул.Гергенова (строительство)	второстепенная улица в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,28 км	с.Хохорск
2.		автомобильные дороги (строительство)	проезды, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,39 км	д.Шунта
3.		автомобильные дороги (строительство)	второстепенные улицы в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,69 км	д.Харатирген
4.		автомобильные дороги (строительство)	проезды, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,49 км	д.Харатирген
5.		автомобильные дороги (строительство)	основные улицы в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 6,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяженность – 0,14 км	д.Русиновка
6.		автомобильные дороги к проектируемым водозаборным сооружениям (строительство)	проезды, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,26 км	д.Русиновка
7.		автомобильные дороги к проектируемым водозаборным сооружениям (строительство)	проезды, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,19 км	д.Нововоскресенка

Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

8.	автомобильные дороги (строительство)	второстепенные улицы в жилой застройке, ширина проезжей части не менее 5,5 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), тротуары, освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,61 км	д.Ижилха
9.	автомобильные дороги (строительство)	проезды, ширина проезжей части 2,75-3,0 м, твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное) освещение, водоотвод с проезжей части, протяжённость – 0,37 км	д.Ижилха
10.	улица Набережная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,6 км	с.Хохорск
11.	улица Бригадная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,4 км	с.Хохорск
12.	улица Тамбовская (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,7 км	д.Нововоскресенка
13.	улица Кирова (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,4 км	д.Русиновка
14.	улица Ключевая (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,45 км	д.Русиновка
15.	улица Набережная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,6 км	д.Ижилха
16.	улица Барлукова (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	д.Харатирген

Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

17.	улица Рабочая (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,5 км	д.Шунта
18.	улица Тороева (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,3 км	д.Шунта
19.	улица Заречная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,15 км	д.Шунта
20.	улица Набережная (устройство твердого покрытия дорожного полотна)	твердое покрытие дорожного полотна (асфальтобетонное или гравийное), протяженность 0,2 км	д.Херетин
21.	улично-дорожная сеть и (реконструкция благоустройство)	обеспечение нормативных габаритов проезжих частей, спрямление существующих участков улично-дорожной сети, озеленение, устройство тротуаров, освещения, устройство твердого покрытия дорожного полотна	с.Хохорск д.Нововоскресенка д.Русиновка д.Ижилха д.Харатирген д.Шунта д.Херетин

2.3 Инженерная инфраструктура

2.3.1 Водоснабжение

№ п/п	назначение	наименование объекта (мероприятия)	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоснабжения населения в границах поселения					
Первая очередь					
1	транспортировка воды	строительство сетей водоснабжения	5,2 км	с.Хохорск, д.Харатирген, д. Ижилха	Санитарно-защитная полоса 10 м
2	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	2 шт.	с.Хохорск	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
3	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д. Нововоскресенка	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
4	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д. Русиновка	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
5	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д.Ижилха	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)

Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

6	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	2 шт.	д. Харатирген	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 от скважин)
7	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	2 шт.	д. Шунта	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
8	забор воды	ремонт существующих источников водоснабжения	1 шт.	д.Херетин	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30м от скважин)
Расчетный срок					
1	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	с.Хохорск	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
2	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	д. Новоскресенка	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
3	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	д. Русиновка	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
4	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	д.Ижилха	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
5	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	д. Харатирген	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
6	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	д. Шунта	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)
7	забор воды	строительство нового водозабора	2 шт.	д.Херетин	зоны санитарной охраны в составе 3-х поясов (1 пояс 30 м от скважин)

2.3.2 Водоотведение

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Организация водоотведения в границах поселения Первая очередь					
1	очистка сточных вод	Площадка очистных сооружений (сливная станция и очистные сооружения)	Ориентировочная проектная производительность 450 м ³ /сутки	на западе с.Хохорск	санитарно-защитная зона 300 м

2.4 Охрана окружающей среды

№ п/п	назначение	наименование объекта	характеристика	местоположение, функциональная зона (для нелинейных объектов)	характеристика зон с особыми условиями использования, установленных в связи с размещением объекта
Первая очередь					
1	Организация централизованной системы сбора и вывоза бытовых отходов	Контейнерные площадки для сбора ТБО от населения	-	с.Хохорск д.Ижилха д.Харатирген	В соответствии с СП 30-102-99 п.4.1.7 расстояние до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок следует устанавливать не менее 50, но не более 100 м.
2		Места (площадки) для накопления ТКО		с.Хохорск д.Ижилха д.Харатирген	В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-защитная зона площадки составляет 100 метров.
2	Снижение затрат на вывоз твёрдых бытовых отходов, вовлечение ценных компонент ТБО во вторичный оборот	Пункт приёма вторичного сырья	-	с.Хохорск	-

Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов:
 д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунта, д. Нововоскресенка»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

3. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Площадь функциональных зон поселения (га)	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
			регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	629,30			жилые дома, универсальный спортивный зал плоскостные спортивные сооружения,
2	Зона специализированной общественной застройки	2,15	Фельдшерско-акушерский пункт (д. Русиновка, с. Хохорск, д. Нововоскресенка, д. Харатирген)	детский сад с. Хохорск, д. Харатирген, начальная школа-сад д. Нововоскресенка	плоскостные спортивные сооружения
2.1	Общественно-деловые зоны	12,17			учреждение культуры клубного типа д. Русиновка, д. Шунта
3	Зона сельскохозяйственного использования	18074,09			
3.1	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	13,84			
4	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	0,09			
4.1	Зона инженерной инфраструктуры	4,25		газорегуляторный пункт	водозаборные сооружения канализационные очистные сооружения

Проект «Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования «Хохорск»
 Боханского района Иркутской области, в части уточнения границ населенных пунктов:
 д. Харатирген, с. Хохорск, д. Ижилха, д. Шунга, д. Нововоскресенка»
 Положение о территориальном планировании (новая редакция октябрь 2018)

№ п/п	Функциональные зоны и их параметры	Площадь функциональных зон поселения (га)	Планируемые для размещения объекты значения: (нелинейные объекты)		
			регионального	местного - муниципального района	местного - поселения
					очистные сооружения ливневой канализации, трансформаторные подстанции (КТП)
4.2	Зона транспортной инфраструктуры	145,88	улицы, межмуниципальные автодороги		остановочные пункты
4.3	Производственная зона	17,76			
5	Зона лесов	22160,06			
6	Зона акваторий	47,60			
7	Зона складирования и захоронения отходов	9,90	полигон для размещения ТКО		Места (площадки) для складирования ТКО
8	Зона кладбищ	15,44			кладбища

Таблица. Площади населенных пунктов

№	Наименование населенных пунктов	Проектируемая площадь в границах населенных пунктов, га	Примечание
	с.Хохорск	182,37	
	д.Ижилха	114,59	
	д.Нововоскресенка	84,53	
	д.Русиновка	70,96*	
	д.Харатирген	168,17	
	д.Херетин	21,63*	
	д.Шунта	81,36	

Примечание:

*– площади населенных пунктов указаны, в соответствии с «Внесением изменений в генеральный план муниципального образования «Хохорск» Боханского района Иркутской области, в части изменения границ населенных пунктов: д. Русиновка, д. Херетин», утвержденными решением Думы МО «Хохорск» от 20.11.2018 № 12;

при постановке на кадастровый учет границ населенных пунктов их площадь может иметь отклонения на величину погрешности (+/-) , согласно приказа Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения».